

Protokoll der 38. Sitzung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Flöha

Datum:	02.11.2023
Ort:	Beratungsraum Stadtverwaltung
Zeit:	19:00 – 20:30 Uhr

Anwesenheit Stadträte:		
Stadtrat	Herr Franke	
Stadtrat	Herr Lange	entschuldigt
Stadtrat	Herr Moosdorf	
Stadtrat	Herr Nagel	
Stadtrat	Herr Walther	
Stadtrat	Herr Grunert	entschuldigt; Ersatz Herr Kühn
Stadtrat	Herr Sorge	
Stadtrat	Herr Hanke	
Stadtrat	Herr Penz	
Stadtrat	Herr Rennert	
Stadtrat	Herr Wildner	

Anwesenheit Stadtverwaltung		
Oberbürgermeister	Herr Holuscha	
Amtsleiter Hauptverwaltung	Herr Mrosek	entschuldigt
Amtsleiter Bauverwaltung	Herr Stefan	
Sachgebietsleiter Tiefbau/BH	Herr Enew	
SB Bauverwaltung/Stadtentw.	Frau Imscher	

Gäste	1
-------	---

Tagesordnung öffentlicher Teil der Sitzung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Protokollbestätigung der 37. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.10.2023
5. Festlegung der Protokollunterzeichnung der 38. Sitzung des Technischen Ausschusses
6. Beschluss zur Förderung der Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes Altbau 1826 (Vorlagen-Nr. TA-090/2023)
7. Beschluss zur Durchführung eines Vorhabens – Grünzug Bahnhofstraße-Teilabschnitt Bahnhofsvorplatz (Vorlagen-Nr. TA-091/2023)
8. Bauanträge
9. Informationen

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Oberbürgermeister Holuscha eröffnete die 38. Sitzung des Technischen Ausschusses und begrüßte die Sitzungsteilnehmer.

TOP 2

Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit

Die Einladung wurde am 26.10.2023 den Stadträten zur Sitzung des Stadtrates ausgeteilt und am gleichen Tag in den Schaukästen am Rathaus Flöha und am Volkshaus im Ortsteil Falkenau ausgehängen.

Es folgte die Feststellung der Anwesenheit (Anwesenheit siehe Seite 1). Die ordnungsgemäße und fristgerechte Einladung sowie die Beschlussfähigkeit wurden zusammenfassend durch den Oberbürgermeister festgestellt.

TOP 3

Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung der Sitzung wurde dem Technischen Ausschuss vorgestellt. Zur Tagesordnung gab es keine Ergänzungen bzw. Einwendungen.

TOP 4

Protokollbestätigung der 37. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.10.2023

Die Stadträte bestätigten einstimmig das Protokoll der 37. Sitzung des Technischen Ausschusses vom 05.10.2023.

TOP 5

Festlegung der Protokollunterzeichnung der 38. Sitzung des Technischen Ausschusses

Herr Walther und Herr Wildner erklärten sich bereit, das Protokoll der 38. Sitzung zu unterzeichnen.

TOP 6

Beschluss zur Förderung der Instandsetzung und Modernisierung des Gebäudes Altbau 1826 (Vorlagen-Nr. TA-090/2023)

Herr Stefan erläuterte die Beschlussvorlage und verwies zunächst auf die ausgezahlten Fördermittel für die Altbauten 1887 und 1809 (teilweise). Er gab an, dass auch der Altbau 1826 die in der Anlage der Beschlussvorlage genannten Förderbedingungen erfüllt und deshalb die Maximalförderung von 100.000 € für die Sanierung von Dach und Fassade erhalten kann. Es gab keine Fragen.

Beschluss-Nr.: 70/38/2023

Der Technische Ausschuss der Stadt Flöha beschließt auf Grundlage des Antrags des Eigentümers Ticoncept Flöha 2. Grundbesitzgesellschaft mbH + Co. KG vom 26.09.2023 die Anwendung der Pauschalförderung für die Instandsetzung und Modernisierung gemäß SR-Beschluss v. 28.03.2019 und der Förderrichtlinie Städtebauliche Erneuerung (FRL StBauE) v. 07.03.2022 Abschnitt B, Ziffer 7.2.4.2 für das Gebäude Altbau 1826 in der Alten Baumwolle.

Der Förderbetrag wird aufgrund des Haushaltsplans 2023 auf maximal 100.000 € begrenzt. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 51.11.02 / 431820 (Zuschüsse zur Durchführung privater Unterhaltungsmaßnahmen). Der Förderbetrag enthält 1/3 Eigenmittel der Stadt Flöha und 2/3 Fördermittel aus der Städtebauförderung (Förderprogramm LZP – Alte Baumwolle).

Die Verwaltung wird ermächtigt, die Fördervereinbarung mit dem Eigentümer nach der Beihilfeprüfung und der Bereitstellung der Fördermittel durch den Freistaat Sachsen abzuschließen.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 7

Beschluss zur Durchführung eines Vorhabens – Grünzug Bahnhofstraße-Teilabschnitt Bahnhofsvorplatz (Vorlagen-Nr. TA-091/2023)

Herr Stefan nahm Bezug auf die Sitzung des Technischen Ausschuss im Oktober 2023, bei der der aktuelle Planungsstand des Vorhabens vorgestellt wurde. Die Maßnahme, welche über das EFRE-Programm gefördert und mit Städtebaufördermittel kofinanziert werden soll, soll weiterführend geplant und 2024 umgesetzt werden. Die Finanzmittel dafür sind im Haushaltsplan 2023 für 2024 enthalten. Herr Stefan benannte die wichtigsten Eckpunkte des Vorhabens und wies auf eine noch folgende Abstimmung mit dem Planungsbüro zur Farb- und Formgebung der Sitzbänke und Leuchten hin. Abschließend beantwortete Herr Stefan die Fragen der Stadträte zum Vorhaben und dem angrenzenden Bahnhofsgelände. Insbesondere ging er dabei auf den Stand der Abstimmungen mit dem Eigentümer des Bahnhofs ein, der bei der geplanten EFRE-Maßnahme „Kunsthof“ (Sanierung der Bahnhofshalle und deren Öffnung für die Öffentlichkeit) per Vereinbarung eingebunden werden soll, um seinerseits einen Beitrag zur gesamten Gestaltung des Bahnhofsumfeldes zu leisten und die Maßnahme rechtlich abzusichern.

Beschluss-Nr.: 71/38/2023

Der Technische Ausschuss beschließt die Durchführung des Bauvorhabens „Grünzug Bahnhofstraße-Teilabschnitt Bahnhofsvorplatz“. Für das Vorhaben ist im Haushalt 2023 für das Jahr 2024 eine Summe von 250.000 € eingestellt. Das Vorhaben wird öffentlich ausgeschrieben. Die Finanzierung erfolgt über die Haushaltsstelle 54.10.01 / 001/2019 / 785120. Fördermittel aus den Programmen WEP und EFRE stehen zur Verfügung. Die förderrechtlichen Zustimmungen werden beantragt. Die Verwaltung wird nach Erhalt der förderrechtlichen Zustimmungen mit der Durchführung des Bauvorhabens beauftragt.

Abst.-Ergebnis: einstimmig (11 Ja-Stimmen)

TOP 8

Bauanträge

8.1 Bauantrag: Anbau von 4 Balkonen und Herstellung einer inneren Verbindung zwischen den Büroräumen 1. OG und dem Aufenthaltsraum 2. DG mittels einer internen Treppe - Bahnhofstraße 8 b; Fl.Nr.: 266 g; Gemarkung Flöha

Der Bauantrag beinhaltet den Anbau von vier Balkonen an ein Bestandsgebäude sowie die Herstellung einer inneren Verbindung mittels einer Treppe. Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich (Wohnbaufläche lt. Flächennutzungsplan). Der Ausschuss stimmte dem Vorhaben zu.

TOP 9

Informationen

9.1 Digitalpakt Schule

Herr Stefan informierte den Ausschuss über den aktuellen Stand zur Umsetzung des Digitalpakts Schule in Flöha. Während die Arbeiten im Förderschulzentrum noch im November 2023 beginnen sollen, sind sie in der Grundschule beinahe abgeschlossen. Die erforderlichen Leistungen zur Verkabelung in der Oberschule Flöha-Plaue sollen in der nächsten Sitzung des Technischen Ausschusses vergeben werden, so dass die Arbeiten an diesem Standort ab Januar/Februar 2024 durchgeführt werden können.

9.2 aktueller Stand Postfiliale

Oberbürgermeister Holuscha informierte den Ausschuss über den aktuellen Stand zur Postfiliale in Flöha, welche seit 31. Oktober 2023 wegen Altersruhestand der Betreiberin geschlossen ist, indem er seinen auf der Stadthomepage und in der Presse veröffentlichten Beitrag verlas. Demzufolge soll die Filiale in der Augustusburger Straße 77 Mitte November 2023 wieder öffnen und die Deutsche

Post wird voraussichtlich Anfang des Jahres 2024 eine zusätzliche Filiale in Flöha vorerst selbst betreiben, wobei jedoch die bisherigen Postschließfächer in Flöha nicht wieder zur Verfügung stehen sollen.

Holuscha
Oberbürgermeister

Irmscher
Protokoll

Walther
Ausschussmitglied
Flöha, 20.11.2023

Wildner
Ausschussmitglied